



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

## GS brief aan Provinciale Staten

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
[www.zuid-holland.nl](http://www.zuid-holland.nl)

Datum  
Zie verzenddatum linksonder  
Ons kenmerk  
PZH-2021-774891733  
DOS-2013-0010889  
Uw kenmerk

Bijlagen  
-

Provinciale Staten

Onderwerp

Advies aan PS over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2022 van de Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG) Zuidplas inclusief de meerjarenraming 2023-2025.

Geachte Statenleden,

U heeft ons gevraagd om een schriftelijke reactie ten behoeve van een zienswijze op de ontwerpbegroting 2022 van de Grondbank RZG Zuidplas (Grondbank) inclusief meerjarenraming 2023-2024 op te stellen.

### **Algemene reactie**

Uit de ontwerpbegroting 2022 van de Grondbank blijkt dat sprake is van een sluitende begroting met een totale (netto) last van € 5.085.000. Het voor rekening van deelnemers komende tekort bedraagt € 0. Met deze begroting kan worden ingestemd. Daarbij zijn een aantal aandachtspunten geformuleerd. De meerjarenraming 2023-2024 hebben wij voor kennisgeving aangenomen.

### *Provinciale bijdrage*

De provinciale bijdrage wordt op basis van de ontwerpbegroting 2022 geraamd op € 0,-. Deze provinciale bijdrage ligt daarmee aanzienlijk lager dan de bijdrage 2021 (€ 760.000, namelijk 40% van € 1,9 mln.). Op grond van de begroting zal in 2022 het resultaat geactiveerd worden op de boekwaarde. Derhalve wordt hiermee het beleid dat de deelnemers het tekort aanzuiveren doorbroken. Op grond van deze begroting wordt voor 2022 geen bijdrage aan de deelnemers gevraagd.

In de risicoparagraaf geeft de grondbank aan dat in de concept jaarrekening van 2020 een verliesvoorziening is opgenomen van € 21 mln., ca. 22% van de boekwaarde. De boekwaarde van de gronden is momenteel hoger dan de waarde van de gronden zonder enig ontwikkelingsperspectief (agrarische waarde).

Wanneer er geen enkele sprake meer is van een ontwikkelingsperspectief voor de in eigendom zijnde gronden van de Grondbank dan zal de waarde grofweg € 67,5 mln. lager liggen dan de boekwaarde.

In 2021 is nadere bestuurlijke besluitvorming voorzien over de toekomst van de Zuidplaspolder. Derhalve is deze post in begroting 2021 als € 10 mln. positief begroot en in 2022 als € 11 mln. Hierdoor ontstaat een positief eigen vermogen in de Grondbank. Door dit positieve eigen vermogen is de Grondbank in staat om schommelingen in de vermogensmutaties op te vangen en mogelijke (thans nog onbekende) risico's op te vangen.

Hierover merken wij het volgende op:

Indien de nader te nemen bestuurlijke besluiten ten aanzien van de toekomst van de Zuidplaspolder leiden tot een mogelijke afboeking van de actuele grondwaarden dan zal de provincie in overleg met overige stakeholders volgend zijn in de verwerking van deze afwaardering.

#### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande stellen wij u voor:

1. Met de ontwerpbegroting van de Grondbank 2022 in te stemmen;
2. De meerjarenraming 2023-2024 voor kennisgeving aan te nemen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
secretaris, voorzitter,

--

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit