

Onderwerp

Zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de
Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG)
Zuidplas Inclusief de meerjarenraming 2024

Bestuurlijke samenvatting van het voorstel

U heeft ons gevraagd om een schriftelijke reactie ten behoeve van een zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank RZG Zuidplas (Grondbank) inclusief meerjarenraming 2024 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 (USK), gebaseerd op 1 juli 2021 afgesloten bestuurlijke overeenkomst 'Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder' tussen de Gemeente Zuidplas, Provincie Zuid-Holland en de Grondbank RZG Zuidplas en de koopovereenkomst tussen de Grondbank RZG Zuidplas en de gemeente Zuidplas.

Inhoud

De ontwerpbegroting van de Grondbank is opgebouwd uit programma's voorraden, beheer en overhead.

Voorraden

Het programma voorraden omvat alle activiteiten die te maken hebben met de aangekochte gronden, financiering en verkoop van de aangekochte gronden, behoudens het beheer van deze gronden en de overheadkosten. Hiervoor zijn aparte programma's opgesteld. Uiteindelijk doel is de gronden te verkopen in het kader van de gewenste en nog vast te stellen Zuidplasontwikkelingen.

Het beleid voor de verkoop van de gronden is vastgelegd in het USK. Dit kader wordt ten minste 1 keer in de vier jaar door het Algemeen Bestuur vastgesteld. Het door het Dagelijks Bestuur vastgestelde ontwerp-USK 2022 treft u bijgaand aan.

Het in het USK geformuleerde beleid sluit aan bij het provinciaal ruimtelijk beleid zoals vastgelegd in de Visie Ruimte en Mobiliteit en het programma Ruimte. De activiteiten zijn nader benoemd in de programmatische uitgangspunten, het slotdocument van de Regionale Ontwikkelingsorganisatie Zuidplaspolder waarin de uitgangspunten en taakverdeling voor de verdere ontwikkeling van de Zuidplaspolder zijn verwoord.

Beheer

Het programma beheer omvat de activiteiten om te zorgen dat de gronden goed beheerd worden, rekening houdend met zowel het huidige agrarische gebruik als de toekomstig gewenste functies. Het beheer is gericht op zoveel als mogelijk meerjarige huur- en pachtovereenkomsten om daarmee zowel de beheerslasten voor de Grondbank te beperken, als de gronden in goede staat te houden.

Overhead

Het programma overhead omvat alle activiteiten die niet toe te rekenen zijn aan de hiervoor genoemde programma's voorraden en beheer.

De programma's zijn in lijn met het provinciale beleid en geven geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Financiële bijdrage

De provinciale bijdrage wordt op basis van de ontwerpbegroting 2023 geraamd op € 0,-. Deze provinciale bijdrage is daarmee gelijk aan de bijdrage van 2021 en de geraamde bijdrage van 2022. Op grond van de begroting zal in 2023 het resultaat geactiveerd worden op de boekwaarde van de voorraden.

In de risicoparagraaf geeft de grondbank aan dat in de concept jaarrekening van 2021 de verliesvoorziening is ingelopen op grond van de afspraken die zijn opgenomen in de overeenkomsten met de gemeente Zuidplas.

Daarnaast is met het behaalde resultaat in 2021 ad € 17,3 mln. het negatieve eigen vermogen ingelopen. Hierdoor is het eigen vermogen ultimo 2021 na bestemming van het resultaat € 0. Dit is tevens in lijn met de gemaakte afspraken zoals opgenomen in de overeenkomsten met de gemeente Zuidplas.

De boekwaarde van de gronden is momenteel hoger dan de waarde van de gronden zonder enig ontwikkelingsperspectief (agrarische waarde).

Wanneer er geen enkele sprake meer is van een ontwikkelingsperspectief voor de in eigendom zijnde gronden van de Grondbank dan zal de waarde, in de meest extreme situatie, € 60 tot € 70 mln. lager liggen dan de boekwaarde.

Indien de nader te nemen bestuurlijke besluiten ten aanzien van de toekomst van de Zuidplaspolder leiden tot een mogelijke afboeking van de actuele grondwaarden, dan zal de provincie in overleg met overige stakeholders volgend zijn in de verwerking van deze afwaardering.

Proces en Procedure

De Grondbank heeft de ontwerpbegroting 2023 inclusief de meerjarenraming 2024 en het USK 2022 voor een zienswijze toegezonden. Dit is in overeenstemming met de vigerende gemeenschappelijke regeling en vooruitlopend op de formele besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de Grondbank.

Op deze wijze wordt de provincie als deelnemer in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken op de ontwerpbegroting 2023 inclusief de meerjarenraming 2024 en het USK 2022.

Het bestuur van de Grondbank zal op de hoogte worden gebracht van de reactie/zienswijze van Provinciale Staten.

Ontwerp-Besluit

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten van 17 mei 2022, met het besluitnummer PZH-2022-805698589;

Gelet op Artikel 59, lid van de Wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluiten:

1. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank RZG Zuidplas;
2. Kennis te nemen van de meerjarenbegroting 2024 van de Grondbank RZG Zuidplas;
3. In te stemmen met het Uitgifte Strategie Kader 2022
4. De besluiten 1 t/m 3 als zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank inclusief de meerjarenbegroting 2024 en het USK 2022 aan de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas bekend te maken.

Den Haag, 15 juni 2022

Provinciale Staten van Zuid-Holland,

griffier,

B.S.M. Sepers

voorzitter,

drs. J. Smit

Bijlagen:

1. Aanbiedingsbrief ontwerpbegroting 2023 en jaarstukken 2021 Grondbank RZG
2. Ontwerp Programmabegroting Grondbank RZG Zuidplas 2023 en meerjarenbegroting 2024
3. Uitgifte Strategie Kader 2022
4. Brief GS aan PS inzake zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 Grondbank
5. Brief aan Grondbank RZG Zuidplas

Den Haag, 17 mei 2022

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

drs. H.M.M. Koek

drs. J. Smit