

<b>Status</b>	<b>Datum vergadering Gedeputeerde Staten</b>	<b>Eindtermijn</b>
A-Openbaar	17 mei 2022	15 juni 2022

### Onderwerp

Zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG) Zuidplas Inclusief de meerjarenraming 2024

### Advies

1. Vast te stellen het Statenvoorstel waarin Provinciale Staten wordt voorgesteld om:
  - a. In te stemmen met de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank RZG Zuidplas;
  - b. Kennis te nemen van de meerjarenbegroting 2024 van de Grondbank RZG Zuidplas;
  - c. In te stemmen met het Uitgifte Strategie Kader 2022;
  - d. De besluiten 1a t/m 1c als zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank inclusief de meerjarenbegroting 2024 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 aan de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas bekend te maken.
2. Vast te stellen de brief aan Provinciale Staten, inhoudende een reactie ten behoeve van het formuleren van een zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 inclusief de meerjarenbegroting 2024 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 van de Grondbank RZG Zuidplas;
3. Vast te stellen de brief aan de Grondbank RZG Zuidplas, inhoudende een zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 inclusief de meerjarenbegroting 2024 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 van de Grondbank RZG Zuidplas;
4. De brief onder besluit punt 3 verzenden na instemming PS op de ontwerpbegroting 2023;
5. Met inachtneming van artikel 30 tweede lid van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015 de ontwerpbegroting 2023 en de meerjarenbegroting 2024 op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen;
6. Vast te stellen de publiekssamenvatting over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 inclusief de meerjarenbegroting 2024 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 van de Grondbank RZG Zuidplas.

N.B. Op grond van artikel 3, onder d van de Beleidsregel actieve openbaarheid Zuid-Holland 2017 wordt de brief met de daarbij behorende stukken niet actief openbaar gemaakt tot het moment van verzending van de brief.

### Besluit GS

Vastgesteld conform advies.

### Bijlagen

1. Brief GS aan PS inzake zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 Grondbank
2. Brief aan Grondbank RZG Zuidplas
3. Aanbiedingsbrief ontwerpbegroting 2023 en jaarstukken 2021 Grondbank RZG
4. Ontwerp Programmabegroting grondbank RZG Zuidplas 2023 en meerjarenbegroting 2024



5. Uitgifte Strategie Kader 2022
6. Statenvoorstel - Zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG) Zuidplas Inclusief de meerjarenraming 2024-DOS-2022-0002775

## 1 Toelichting voor het College

De Grondbank Rotterdam Zoetermeer Gouda (RZG) Zuidplas heeft de ontwerpbegroting 2023 inclusief de meerjarenbegroting 2024 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 voor de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze toegezonden. Dit is in overeenstemming met de vigerende gemeenschappelijke regeling en vooruitlopend op de formele besluitvorming in het Algemeen Bestuur van de Grondbank.

Voor de verdere inhoudelijke reactie op de ontwerpbegroting 2023 inclusief de meerjarenbegroting 2024 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 van de Grondbank wordt verwezen naar het statenvoorstel en Brief GS aan PS betreft advies aan PS over de zienswijze op de ontwerpbegroting 2023 van de Grondbank. Conclusie is dat aan PS kan worden geadviseerd in de zienswijze aan te geven om in te stemmen met de ontwerpbegroting 2023 en het Uitgifte Strategie Kader 2022 en de meerjarenbegroting 2024 voor kennisgeving aan te nemen.

### Financieel en fiscaal kader

Totaalbedrag excl. BTW	: € 0,00
Programma	: Ambitie 6 - Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
Financiële risico's	: Er zijn geen financiële risico's.

De provinciale bijdrage wordt op basis van de ontwerpbegroting 2023 geraamd op € 0,-. Deze provinciale bijdrage is daarmee gelijk aan de bijdrage van 2021 en de geraamde bijdrage van 2022. Op grond van de begroting zal in 2023 het resultaat geactiveerd worden op de boekwaarde van de voorraden.

In de risicoparagraaf geeft de grondbank aan dat in de concept jaarrekening van 2021 de verliesvoorziening is ingelopen op grond van de afspraken die zijn opgenomen in de overeenkomsten met de gemeente Zuidplas.

Daarnaast is met het behaalde resultaat in 2021 ad € 17,3 mln. het negatieve eigen vermogen ingelopen. Hierdoor is het eigen vermogen ultimo 2021 na bestemming van het resultaat € 0. Dit is tevens in lijn met de gemaakte afspraken zoals opgenomen in de overeenkomsten met de gemeente Zuidplas.

De boekwaarde van de gronden is momenteel hoger dan de waarde van de gronden zonder enig ontwikkelingsperspectief (agrarische waarde).

Wanneer er geen enkele sprake meer is van een ontwikkelingsperspectief voor de in eigendom zijnde gronden van de Grondbank dan zal de waarde, in de meest extreme situatie, € 60 tot € 70 mln. lager liggen dan de boekwaarde.

Indien de nader te nemen bestuurlijke besluiten ten aanzien van de toekomst van de Zuidplaspolder leiden tot een mogelijke afboeking van de actuele grondwaarden, dan zal de provincie in overleg met overige stakeholders volgend zijn in de verwerking van deze afwaardering.

### Juridisch kader

Artikel 59 van de Wet gemeenschappelijke regelingen en artikel 30, tweede lid van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas 2015. Hierin wordt geregeld dat Provinciale Staten de ontwerpbegroting krijgen toegezonden voor een zienswijze.

## **2 Voorafgaande besluitvorming**

n.v.t.

## **3 Proces**

Na besluitvorming door PS zal het Dagelijks Bestuur van de Grondbank door de griffie op de hoogte worden gebracht van de zienswijze van Provinciale Staten.

Het Dagelijks Bestuur voegt de zienswijzen en overige commentaren van andere deelnemers, bij de ontwerpbegroting 2023, verwerkt deze waar nodig, en biedt de ontwerpbegroting aan het Algemeen Bestuur. Het Algemeen Bestuur betreft de reacties bij de vaststelling van de ontwerpbegroting 2023, waarna deze wordt aangeboden aan de deelnemers en aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties als toezichthouder.

## **4 Participatie en rolneming**

De provincie is als deelnemer in de Grondbank conform de Wgr gevraagd om te reageren op de ontwerpbegroting en meerjarenbegroting. Bij het opstellen van de zienswijze is er niet geparticipeerd door andere partijen. Burgers en bedrijven kunnen niet rechtstreeks invloed uitoefenen op dit product en/of onderwerp. Dit kan wel via de staten of raden van de betrokken gemeenten door aanvullingen te geven op de zienswijze.

## **5 Communicatiestrategie**

Met inachtneming van de betreffende artikel van de Gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas wordt de ontwerpbegroting 2023 en de meerjarenbegroting 2024 na besluitvorming op de gebruikelijke wijze ter inzage gelegd.