



Aan de Provinciale Staten van Zuid-Holland en de raden van de gemeenten Gouda, Rotterdam, Waddinxveen en Zuidplas

ONS KENMERK	UW KENMERK	BIJLAGEN	DATUM
GB788/2024	-	3	28 maart 2024

GRONDBANK RZG ZUIDPLAS

Postbus 29
2910 AA Nieuwerkerk a/d IJssel
BEZOEKADRES
Raadhuisplein 1
2914 KM Nieuwerkerk a/d IJssel

A.E.L. LINDHOUT
SECRETARIS GRONDBANK RZG
ZUIDPLAS

ONDERWERP

Ontwerpbegroting 2025 en aanpassing en verlenging Grondbank RZG Zuidplas

Geachte heer / mevrouw,

De Grondbank RZG Zuidplas heeft een looptijd tot en met 31 december 2024. Per brief van 30 oktober 2023 hebben wij u geïnformeerd over de voorlopige conclusie dat het verlengen van de Grondbank op inhoudelijke gronden het best aansluit bij de ontwikkelingen die momenteel rond het Middengebied Zuidplaspolder spelen. Met deze brief bieden wij u ter zienswijze de verlenging en wijziging van de regeling van de Grondbank aan. Tegelijk bieden wij u de ontwerpbegroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 aan.

Verlengen

In onze brief van 30 oktober 2023 hebben we aangegeven dat het verlengen van de Grondbank leidt tot de minste financiële gevolgen op korte termijn waarbij een budget neutrale oplossing nog tot de mogelijkheden behoort. Het past ook het best binnen het beleid van de deelnemende partijen en beantwoordt aan de doelstelling waarmee de samenwerking oorspronkelijk is gestart. De afgelopen maanden is dit verder uitgewerkt en geconstateerd is dat er consensus bestaat bij de deelnemers over voornoemde verlenging van de Grondbank. De verlenging is meegenomen in de wijziging van de gemeenschappelijke regeling.

De regeling dient ook te worden gewijzigd op basis van de gewijzigde Wet op de gemeenschappelijke regelingen (Wgr).

Met de vaststelling van de wijziging van de gemeenschappelijke regeling wordt dus zowel besloten tot het verlengen van de Grondbank als gevolg gegeven aan de verplichting om te wijzigen naar aanleiding van de gewijzigde Wgr.

Voorgestelde wijzigingen

Bijgevoegd is een tabel met daarin de voorgestelde tekstwijzigingen. In de tabel is in 3 kolommen de huidige tekst, voorgestelde aangepaste tekst en een toelichting op de aanpassing opgenomen. Belangrijk inhoudelijke punten betreffen:

- De looptijd van de Grondbank.
Voorgesteld wordt een looptijd van 10 jaar omdat een periode van onbepaalde tijd op gespannen voet staat met de wens om de gemeenschappelijke regeling zo kort mogelijk voort te zetten en bij een kortere periode dan 10 jaar (bijvoorbeeld 5 jaar) een ongewenste situatie kan ontstaan als de uitname van de gronden t.b.v. de gebiedsontwikkeling

in het Middengebied niet binnen vijf jaar plaatsvindt, hetgeen niet uit te sluiten is.

- De mogelijkheid tot uittreding.
De huidige tekst van de GR biedt de deelnemers de mogelijkheid om eens per 5 jaar uit te treden. Voorgesteld wordt dat te wijzigen in de mogelijkheid om elk jaar uit te treden.
- De voorwaarden voor uittreding.
De Wgr schrijft voor dat de voorwaarden tot uittreding en de (financiële) gevolgen van de uittreding voor uittreder, achterblijvende deelnemers en de regeling moeten worden opgenomen in de gemeenschappelijk regeling. Gehanteerd uitgangspunt bij het formuleren van de uittreedvoorwaarden is dat er enerzijds geen onnodige drempels worden opgeworpen om uittreden te bemoeilijken en anderzijds “achterblijvende” deelnemers geen schade ondervinden van het uittreden van een deelnemer. Dit is uitgewerkt in een uittreedsom.

Zienswijze

U wordt uitgenodigd een zienswijze te geven op deze wijziging van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas. Het bestuur van de Grondbank zal de ontvangen zienswijze beoordelen en op basis daarvan bepalen of deze aanleiding geven tot aanpassing van de nu voorgestelde wijzigingen. Het resultaat van die afweging zal het bestuur vervolgens aan de deelnemers voorleggen met het verzoek hierover een besluit te nemen. Dit verzoek zal u naar verwachting medio juli a.s. ontvangen. Op grond van de Wgr zullen de colleges van de deelnemers, na toestemming van Raden resp. de Staten, hierover een besluit moeten nemen. Indien 4 van de deelnemers hierover een positief besluit nemen is de regeling aangepast.

Ontwerpbegroting en meerjarenraming

Naast de aanpassing van de gemeenschappelijke regeling treft u ook de door het Dagelijks Bestuur vastgestelde ontwerpbegroting 2025 en de meerjarenraming 2026-2028 aan. Het bestuur beseft dat met het aanbieden van deze stukken vooruitgelopen wordt op verlenging van de Grondbank na 1 januari 2025. Met het nu aan u aanbieden van de stukken wordt er voor gezorgd dat bij een eventuele verlenging van de Grondbank bij de start van het begrotingsjaar 2025 sprake is van een vastgestelde begroting. Bijkomend voordeel is dat de deelnemers bij de beoordeling van de aanpassing van de gemeenschappelijke regeling ook de (meerjarige) financiële ramingen kunnen betrekken. De ontwerpbegroting 2025 en de meerjarenraming 2026-2028 zijn gebaseerd op de afspraken tot budgettair neutraal afsluiten van de Grondbank. Er is daarom ook geen deelnemersbijdrage opgenomen.

Hierbij wordt u uitgenodigd uw zienswijze op de ontwerpbegroting 2025 te geven.

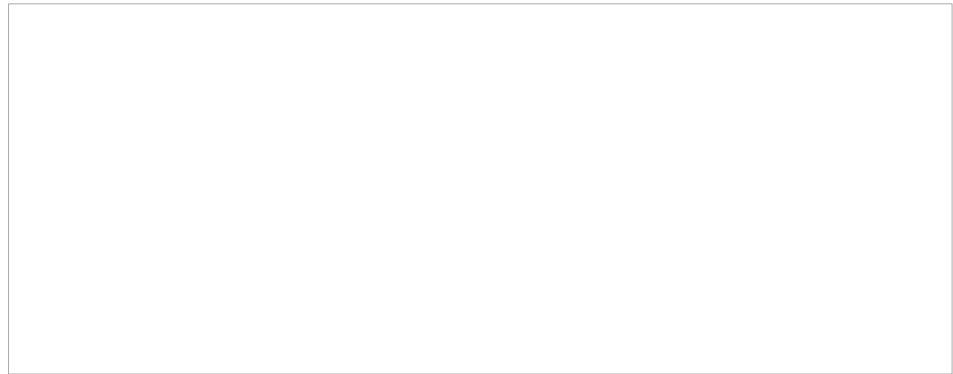
U kunt uw zienswijze voor zowel de aanpassing van de Grondbank als op de ontwerpbegroting 2025 inzenden ter attentie van de secretaris van de Grondbank, de heer A.E.L. Lindhout, Postbus 29, 2910 AA Nieuwerkerk aan den IJssel. We verzoeken u uw reactie voor 1 juni aanstaande aan ons toe te sturen. We kunnen ons voorstellen dat bespreking van de zienswijze pas in een raads- of statenvergadering na 1 juni aanstaande mogelijk is. In dat geval verzoeken we u ons, zodra deze beschikbaar is, de concept-zienswijze toe te sturen zoals deze aan

de gemeenteraad c.q. provinciale staten wordt voorgelegd. Deze kunnen we dan betrekken bij de voorbereiding van de bespreking van het onderwerp voor de DB vergadering ter voorbereiding op de AB vergadering. De definitieve zienswijze zullen we dan aan de stukken voor het DB toevoegen en kunnen dan in de bespreking in het DB worden betrokken.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur van de Grondbank RZG Zuidplas,

de secretaris,

de voorzitter,



A.E.L. (Arjan) Lindhout

E.F.A. (Frederik) Zevenbergen